

ÅRSREDOVISNING FÖR

**BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN  
HERRESTADS MOSSE**

RÅKENSKAPSÅRET

**1 JANUARI - 31 DECEMBER 2016,**

## **FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE 2016**

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN HERRESTADS MOSSE (Org nr 769612-9738)

Detta är bostadsrättsföreningen Herrestads Mosses åttonde årsredovisning efter att fastigheten Malmö Herrestad 8 köptes den 1 juli 2009. Fastigheten består av 33 lägenheter och 4 lokaler.

Vid utgången av 2016 var 1 lägenhet hyresrätt (B-trappan 1103) och 32 lägenheter bostadsrätter. 4 ytterligare lokaler finns. Under 2016 har två lokaler hyrts ut. Hyresavtalet med hyresgäst av lokal på vinden avslutades under 2016. En lokal står i dagens läge outhyrd. Den fjärde lokalen används av BRF.

Under året har 7 lägenheter bytt ägare. (A-trappan lgh 1104, 1204, 1303, 1401 samt i B-trappan 1102, 1203, 1303)

## **VIKTIGA HÄNDELSER OCH BESLUT**

Styrelsen beslutade i december att lämna medlemsavgifterna oförändrade för 2016.

Lokalen i anknytning till B trappan kommer att användas för källarförråd i samband med att vindsförråden tas bort. Hyreslokalen med egen ingång har under året stått outhyrd. I dagsläget finns inga planer på att hyra ut lokalen.

15 maj höll föreningen husdag då alla medlemmar bjöds in att delta. Miljöhuset laserades och grillplats gjordes i ordning.

Under året har upphandling av nytt torkskåp till torkrummet (installerades i januari 2017) samt upphandling av nytt porttelefonsystem skett (installation mars 2017). Styrelsen har under verksamhetsåret drivit hissprojektet vidare. Upphandlingsunderlag har framställts och lämnats till ett antal entreprenörer.

### ÅRSTÄMMA OCH STYRELSE

Ordinarie årsstämma avhandlades 25 maj 2016. 14 av föreningens medlemmar var representerade på mötet. Årsredovisningen 2016 fastställdes och godkändes av samtliga närvarande och nedanstående styrelse och valberedning valdes.

Ordinarie ledamot: Jenny Larsson  
Ordinarie ledamot: Elin Sjögren  
Ordinarie ledamot: Peter Ledenmark  
Ordinarie ledamot: Inge Friberg  
Suppleant: Martin Larsson

Revisor: Auktoriserad revisor Christofer Hultén, BDO

Valberedning: (Christian Markström ) och Lazlo Varga

Extrastämma och glöggmingel hölls den 15 december.  
15 av föreningens medlemmar var representerade på mötet varav en via fullmakt.  
Kompletteringsval till styrelsen hölls då ordföranden flyttar från föreningen samt Elin Sjögren avsåg sig uppdraget i styrelsen. Nedanstående styrelse valdes.

Ordinarie ledamot: Martin Larsson  
Ordinarie ledamot: Jakob Nilsson  
Ordinarie ledamot: Peter Ledenmark  
Ordinarie ledamot: Inge Friberg  
Ordinarie ledamot: Gerry Eilenberg

Valberedning: Christian Markström och Elin Sjögren

Vid den nybildade styrelsens konstituerande styrelsemöte den 19 december valdes Martin Larsson till styrelsens ordförande. Styrelsen har under verksamhetsåret haft totalt 10 styrelsemöten.

## EGET KAPITAL

	Insatser	Upplåtelseavg	Yttre fond	Balanserat res	Årets resultat
Ingående	37 636 700	2 987 185	806 438	-917 583	-277 736
Förändr under året			95 247	182 489	
Enl stämmobeslut					277 736
Årets resultat					-306 235
Utgående	37 636 700	2 987 185	901 685	-735 094	-306 235

## RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-735 094
Årets resultat	<u>306 235</u>
Att disponera	-428 859

Styrelsen föreslår att till fonden för yttre underhåll:

Stadgeenligt sätta av 0,3% av taxeringsvärdet	-135 549
Återföring	52 000
Summa avsättningar därefter	985 234
Att därefter balanseras i ny räkning	-512 408 <sub>,-</sub>

<b>RESULTATRÄKNING (kr)</b>		<b>2016</b>	<b>2015</b>
	<b>(Not 2)</b>	<b>01-01 -- 12-31</b>	<b>01-01 -- 12-31</b>
<b>INTÄKTER</b>			
Nettomsättning	<b>(Not 2)</b>	<u>1 782 844</u>	<u>1 817 665</u>
<b>KOSTNADER</b>			
Fastighetskostnader	<b>(Not 4)</b>	-755 173	-720 527
Övriga externa kostnader	<b>(Not 5)</b>	-133 066	-138 479
Personalkostnader	<b>(Not 5)</b>	-116 963	-116 700
Avskrivningar	<b>(Not 6,7)</b>	<u>-427 102</u>	<u>-427 103</u>
<b>SUMMA KOSTNADER</b>		<b>-1 432 304</b>	<b>-1 402 809</b>
<b>Resultat före finansiella poster</b>		<b>350 540</b>	<b>414 856</b>
Ränteintäkter		451	50
Räntekostnader		<u>-44 756</u>	<u>-137 170</u>
<b>SUMMA FINANSIELLT NETTO</b>		<b>-44 305</b>	<b>-137 120</b>
<b>ARETS RESULTAT</b>		<b>306 235</b>	<b>277 736</b>

BALANSRÄKNING (kr)		2016-12-31	2015-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	(Not 6)	45 896 471	46 082 530
Standardförbättringar byggnad	(Not 7)	2 133 540	2 270 882
<b>S:a anläggningstillgångar</b>		<b>48 030 011</b>	<b>48 353 412</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Hysesfordran		0	3 264
Övriga fordringar		8 249	3 367
Förutbetalda kostnader		24 601	25 140
<b>S:a kortfristiga fordringar</b>		<b>32 850</b>	<b>31 771</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Bank		1 289 697	941 427
<b>S:a kassa och bank</b>		<b>1 289 697</b>	<b>941 427</b>
<b>S:a omsättningstillgångar</b>		<b>1 322 547</b>	<b>973 198</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>49 352 558</b>	<b>49 326 610</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		40 623 885	40 623 885
Yttre fond		901 685	806 438
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad förlust		-735 094	-917 583
Årets resultat		306 235	277 736
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>41 096 711</b>	<b>40 790 476</b>
<b>Skulder</b>			
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skuld till kreditinstitut	(Not 8)	7 790 000	8 213 161
<b>S:a långfristiga skulder</b>		<b>7 790 000</b>	<b>8 213 161</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		105 568	22 663
Uppl kostn o förutbet intäkter	(Not 9)	221 835	176 336
Förutbetalda hyror		138 444	123 974
<b>S:a kortfristiga skulder</b>		<b>465 847</b>	<b>322 973</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>49 352 558</b>	<b>49 326 610</b>

Noter

**Not 1**

**Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

**Värderingsprinciper**

**Tillämpade avskrivningstider**

Byggnad	100 år (1%)
Balanserad underhållskostnad	20 år (5%)

**Not 2**

Bostadsrättsföreningen har valt att upprätta sin årsredovisning enl K2-reglementet vilket, liksom K3-reglementet, inte är anpassat för bostadsrättsföreningar. En resultaträkning enl K2-reglementet måste upprättas på det sätt som föreningen gjort. För att föreningens intressenter ska kunna få en god bild av föreningens resultat tvingas vi därför i not lämna en resultaträkning motsvarande den som lämnats tidigare år, med delsummeringar som möter de belopp som framgår i den officiella resultaträkning. Fortsatt hänvisning till noter avseende resultatposter sker från nedanstående resultaträkning.

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN HERRESTADS MOSSE  
Org nr 769612-9738

		2016	2015
RESULTATRÄKNING (kr)		01-01 -- 12-31	01-01 -- 12-31
<b>INTÄKTER</b>			
Hyror	(Not 3)	250 616	272 714
Årsavgifter	(Not 3)	1 519 657	1 504 318
Övriga intäkter		12 571	40 633
<b>SUMMA INTÄKTER</b>		<b>1 782 844</b>	<b>1 817 665</b>
<b>KOSTNADER</b>			
Fastighetsskötsel		-146 746	-143 466
Konsultarvoden		-6 875	0
Elavgifter		-36 915	-32 441
Uppvärmning		-237 686	-225 310
Vatten och avlopp		-70 905	-72 598
Sophämtning		-24 194	-25 895
Försäkringar		-18 484	-17 785
Kabel TV		-16 344	-16 332
Underhållskostnader	(Not 4)	-138 033	-121 626
Fastighetsskatt		-49 674	-54 509
Övriga fastighetskostnader		-9 317	-10 565
<b>S:a fastighetskostnader</b>		<b>-755 173</b>	<b>-720 527</b>
Revisorsarvoden		-19 438	-24 119
Förvaltningskostnad		-103 629	-102 502
Övriga förvaltningskostnader		-9 880	-11 364
Övriga kostnader		-119	-494
<b>S:a övriga kostnader</b>		<b>-133 066</b>	<b>-138 479</b>
Styrelsesarvoden	(Not 5)	-89 000	-88 800
Sociala kostnader	(Not 5)	-27 963	-27 900
<b>S:a personalkostnader</b>		<b>-116 963</b>	<b>-116 700</b>
Avskrivning byggnad	(Not 6)	-289 760	-289 760
Avskrivn bal underhållskostn	(Not 7)	-137 342	-137 343
<b>S:a avskrivningar</b>		<b>-427 102</b>	<b>-427 103</b>
<b>SUMMA KOSTNADER</b>		<b>-1 432 304</b>	<b>-1 402 809</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>350 540</b>	<b>414 856</b>
Ränteintäkter		451	50
Räntekostnader		-44 756	-137 170
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>306 235</b>	<b>277 736</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>306 235</b>	<b>277 736</b>
Styrelsens förslag till dispositionen av fonder:			
- Årets avsättning till fond för yttre underhåll		-135 549	-95 247
- Årets återföring av fond för yttre underhåll		52 000	0
<b>RESULTAT EFTER AVSÄTTNING</b>		<b>222 686</b>	<b>182 489</b>



**BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN HERRESTADS MOSSE**

Org nr 769612-9738

**Not 3****Intäkter**

Vid årets slut var 32 (32) lägenheter upplåtna med bostadsrätt och 1 (1) stycken lägenhet som hyresrätt. Två lokaler var uthyrda medan en lokal används av bostadsrättsföreningen och en lokal är outhyrd.

Hyresintäkter är fördelade enligt följande:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Hyresintäkter bostäder	64 673	95 174
Hyresintäker lokaler	97 476	68 064
Hyresintäkter parkeringsplatser	110 978	110 536
Uttagen fastighetsskatt, lokaler	3 664	4 956
Kabel-TV-avgift	31 450	32 045
Hyresförluster	-60 625	-39 694
Elavgifter	3 000	1 633
<b>Summa</b>	<b><u>250 616</u></b>	<b><u>272 714</u></b>

Årets hyresförluster avser outhyrd lokal.

Årsavgifterna avser inbetalningar av bostadsrättsföreningens medlemmar.

**Not 4****Underhållskostnader**

Årets underhållskostnader uppgår till 138.033 kr (121.626 kr).

**Not 5****Styrelse- och revisionskostnader**

Kostnaden för styrelsearvoden är uppskattade kostnader och har ej utbetalats. För revisionsarvodet finns både en utbetald del och en uppskattad.

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Yrkat styrelsearvode	89 000	88 800
Sociala avgifter styrelsearvode	27 963	27 900
<b>SUMMA</b>	<b><u>116 963</u></b>	<b><u>116 700</u></b>
Revisionsarvode	19 438	24 119
<b>SUMMA</b>	<b><u>19 438</u></b>	<b><u>24 119</u></b>

Styrelsearvodet är beslutat till 2 prisbasbelopp. *kr*

**BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN HERRESTADS MOSSE**

Org nr 769612-9738

**Not 6****Anläggningstillgångar**

Anläggningstillgångarna skrevs ursprungligen av med rak avskrivning över en beräknad livslängd. Fr o m verksamhetsåret 2012 ändrades avskrivningsplanen till en progressiv avskrivningsplan, men då progressiva planer inte längre är tillåtna i det nya K2-regelverket fr o m 2014 har föreningen därför beslutat återgå till en rak avskrivningsplan med beräknad livslängd om 100 år.

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<u>Byggnad</u>		
Ingående anskaffningsvärde, efter uppskrivning	28 976 000	28 976 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	<u>28 976 000</u>	<u>28 976 000</u>
<u>Mark</u>		
Ingående anskaffningsvärde, efter uppskrivning	18 047 013	18 047 013
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	<u>18 047 013</u>	<u>18 047 013</u>
<u>Avskrivningar enl plan</u>		
Ingående avskrivningar	-940 483	-650 723
Årets avskrivningar	-289 760	-289 760
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-1 230 243</u>	<u>-940 483</u>
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>45 792 770</b>	<b>46 082 530</b>
<u>Taxeringsvärde</u>		
	<b>Totalt</b>	<b>(byggn.värde)</b>
<b>Malmö Herrestad 8</b>	<b>45 183 000</b>	<b>25 583 000</b>

Fastigheten är försäkrad till fullvärde hos Länsförsäkringar Skåne.

**Not 7****Anläggningstillgångar**

	Ursp. An- skaffn.värde	Ing. ack. avskrivning	Årets avskrivning	Utg ack avskrivning	Bokfört värde
Nya säkerhetsdörrar (2010)	424 057	-127 218	-21 203	-148 421	275 636
Miljöhus med cykelgarage (2011)	250 000	-62 500	-12 500	-75 000	175 000
Relining av avloppsstammar(2012)	789 684	-157 936	-39 484	-197 420	592 264
Omdragning av fastigheten el (2013)	762 073	-76 208	-38 104	-114 312	647 761
Omdragning el, tillkommande (2014)	521 034	-52 104	-26 051	-78 155	442 879
Hissinstallation (2016/2017)	103 701	0	0	0	103 701
	<u>2 850 549</u>	<u>-475 966</u>	<u>-137 342</u>	<u>-613 308</u>	<u>2 237 241</u>

**Not 8**

**Långfristiga skulder**

<u>Långivare</u>	<u>Skuld</u>	<u>Löptid</u>	<u>Ränta</u>	<u>Årsamortering</u>
SEB 31133491	4 300 000	3 mån	0,38%	0
SEB 31133505	3 490 000	3 mån	0,38%	0
	<b>7 790 000</b>			<b>0</b>

**Not 9**

**Upplupna kostnader**

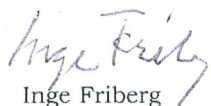
	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Upplupet styrelsearvode	88 800	88 800
Upplupet revisionsarvode	20 000	20 000
Sociala avgifter på styrelsearvode	27 901	27 901
Räntekostnader	904	2 411
Lev.fakturor erhållna efter bokslutsdatum	83 500	37 224
	<b>221 105</b>	<b>176 336</b>

**Not 10**

**Ställda panter**

Fastighetsinteckningar	12 900 000	12 900 000
Ansvarsförbindelser	0	0

Malmö den 15/5-2017.



Inge Friberg



Gerry Eilenberg



Jakob Nilsson



Martin Larsson



Peter Ledenmark

Min revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avgivits den 15/5-2017.



Christofer Hultén  
Auktoriserad revisor



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Herrestads Mosse  
Org.nr. 769612-9738

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Herrestads Mosse för år 2016.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2016 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och

ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Herrestads Mosse för år 2016 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och

där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Malmö den 15 maj 2017



Christofer Hultén

Auktoriserad revisor