

# BRF Herrestadsmosse Ordinarie Föreningsstämma 2013

Protokoll

Brf HM Föreningsstämma

2014-05-11 kl. 17.00

Mötesplats: lokalen 1A

Närvarande: Se Röstlängd i bilaga 1.

- §1 Stämman öppnades av styrelsens ordförande Jenny Larsson
- §2 Röstlängden fastställdes till 16 stycken röstberättigade medlemmar. Se närvarande medlemmar i röstlängden i bilaga 1.
- §3 Dagordningen godkändes utan ändringar.
- §4 Martin Olsson valdes till mötesordförande.
- §5 Sofia Bergström valdes till mötessekreterare
- §6 Jens Olsson och Bo Pettersson valdes till justeringsmän.
- §7 Mötet konstaterade att stämman blivit i behörig ordning utlyst. Kallelsen, ÅR2013 samt Revisionsberättelse distribuerades till samtliga medlemmar 14 dagar innan mötesdagen vilket är enligt stadgarna.
- §8 Styrelsens ordförande Jenny Larsson föredrog styrelsens årsredovisning och förvaltningsberättelse.
- §9 Martin Olsson läste upp en sammanfattning och den avslutande delen av Christofer Hulténs revisionsberättelse där revisor tillstyrker att stämman fastställer resultat- och balansräkning enligt ÅR samt behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2013.
- §10 Mötet godkände och fastställde föreningens resultat- och balansräkning för 2013.
- §11 Mötet beslutade att ge styrelsen ansvarsfrihet för aktuellt verksamhetsår.
- §12 Mötet beslutade att fastställa resultatdispositionen enligt styrelsens förslag.
- §13 Styrelsen föreslog att styrelsens arvode för kommande verksamhetsår skall vara två(2) prisbasbelopp samt att revisorernas ersättning skall vara

## BRF Herrestadsmosse Ordinarie Föreningsstämma 2013

enligt faktura. Detta är oförändrat jämfört med föregående år. Mötet beslutade enligt styrelsens förslag.

- §14 Till styrelsen som ordinarie ledamöter valdes:  
Jenny Larsson (omval)  
Sofia Bergström (omval)  
Christian Malmström (adjungerande föregående år)  
Bonnie Brandt (nyval)

Detta var i enlighet med valberedningens förslag.

- §15 Till styrelsen som suppleanter valdes:  
Martin Pedersen (nyval)

Detta var i enlighet med valberedningens förslag.

- §16 Mötet valde Christofer Hultén till föreningens revisor och Grant Thornton till revisorsuppleant.

- §17 Till valberedningen valdes:  
Filip Larsson (sammankallande)  
Gerry Eilenberg

- §18 Hissprojektet - information.  
Filip Larsson informerade om hissprojektet. Kostnaden för hissbygget uppskattas grovt till mellan 2,5 och 3 Mkr. Planen för finansiering av hissbygget är till största del genom försäljningen av återstående hyreslägenheter. Arbetet med att ta in offerter kommer att fortskrida och styrelsen kommer att kalla medlemmar till informationsmöte när mer konkret förslag finns.

- §19 Övriga anmälda ärenden.  
19.1 Underhållsarbeten. Behovet av diverse mindre underhållsarbeten i och omkring fastigheten diskuterades. Medlemmar har framfört följande önskemål:

- Åtgärda groparna i parkeringen
- Nya plattor på framsidan av fastigheten
- Renovera portdörrarna till fastigheten
- Åtgärda nedfarterna till källarlokalerna
- Renovering av fasad samt balkonger
- Åtgärda fönsterbrädorna
- Målning av trapphusen
- Översyn av rosenrabatten på framsidan

Styrelsen beaktar dessa poster i underhållsplanen. En prioriteringsordning görs till hösten. Styrelsen avser att ha påbörjat en del underhållsarbeten innan året är slut.

## BRF Herrestadsmosse Ordinarie Föreningsstämma 2013

19.2 Ventilationsbesiktning. Medlem upplever besvär med ventilationen i lägenheten. Styrelsen meddelar att en ventilationsbesiktning av fastigheten kommer att ske inom de närmaste månaderna.

19.3 Stadsbostäder. Medlem uppger att Stadsbostäder är dåliga på att återkomma med besked/svara på felanmälningar. Styrelsen har vid tidigare tillfälle undersökt andra alternativ till Stadsbostäder och kommit till slutsatsen att Stadsbostäder är det mest fördelaktiga alternativet för BRF.

§20 Martin Olsson avslutade årsstämman.

---

Martin Olsson  
Mötesordförande

---

Sofia Bergström  
Mötessekreterare

---

Bo Pettersson  
Justerare

---

Jens Olsson  
Justerare